

Ing. Petr Machynka Zahradní 1158, Uherské Hradiště, 686 06 IČ: 75231034 ČKAIT 1004921			Zodp. projektant: Ing. Petr Machynka		Otisk razítka:	
			Projektant: Ing. Petr Machynka			
Investor: Statutární město Brno, Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno						
Místo: Brno	Stupeň: DPS	Datum: Červen 2018			Podpis:	
Měřítko:	Akce: Bayerova 5 - oprava bytu č. 27 Bayerova 575/5, Brno, par.č. 1289, k.ú. Veveří (610372)				Č. výkresu:	Paré:
Číslo zakázky:	Název: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				B.	1

B. Souhrnná technická zpráva

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Zhotovitel při dokončení stavby, zajistí vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Zejména pak podrobné zakreslení tras všech skrytých rozvodů a vedení (v podlaze, ve zdivu apod.).

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Rozsah udržovacích prací nevyžaduje zpracování plánu BOZP.

Během stavby budou dodržovány podmínky bezpečnosti práce, požárního zabezpečení a ochrany zdraví a zdravých životních podmínek při výstavbě podle platných právních předpisů např. Vyhlášky č.591/2006Sb O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Zhotovitel je povinen zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi. Pracovníci budou náležitě poučeni o chování na stavbě, za což bude odpovídat stavbyvedoucí, dále jsou povinni používat ochranné pomůcky. Do technických zařízení smějí zasahovat pouze pracovníci firem pověřených servisem. Veškerá nebezpečná místa musí být opatřena bezpečnostními a výstražnými popisy.

Specifikaci podmínek pohybu na stavbě vypracuje stavbyvedoucí vybrané stavební firmy a to při dodržení především požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci (zákon 309/2006 Sb.).

Dále v souladu všech příslušných nařízení, předpisů a norem budou provedena veškerá ochranná opatření, která se týkají, především:

- Prací souběžných s více dodavateli
- Prací vykonávaných v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení
- Prací spojených s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových a dřevěných, určených pro trvalé zabudování do staveb
- Prací, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky
- Prací zemních a provádění výkopových prací
- Prací při svařování a nahřívání v tavných nádobách
- Prací betonářských
- Prací při skladování a manipulaci s chemickými látkami a přípravky
- Prací při manipulaci s materiálem

Ošetření při případném úrazu bude zajištěno v Brně v úrazové nemocnici.

Pracovníci pracující na staveništi budou řádně proškoleni z povinnosti dodržovat všechna doporučení vyhlášky o bezpečnosti stavebních prací. V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při provozu se vychází z platných norem a bezpečnostních předpisů, které budou v době užívání objektu beze zbytku dodržovány

Všechny výrobky a zařízení musí mít požadované atesty a osvědčení a funkční celky (např. elektroinstalace, atd.) musí být podrobeny výchozí revizi, provedené oprávněnou osobou.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Nebudou prováděny práce tohoto charakteru.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

V případě potřeby bude zřízen dočasný zábor před domem, kde lze k tomuto účelu využít parkovací místa. Je nutné, aby si zhotovitel zajistil na úřadě příslušná povolení.

Pro stavební práce bude potřeba pitné vody a elektrické energie. Veškeré práce budou probíhat v rámci dotčené bytové jednotky, která bude po celou dobu stavby uzamykatelná. Materiál bude dodavatel dopravovat ručně po hlavním schodišti domu.

Zdroj vody

V průběhu realizace stavby bude na staveništi využívána pro pitnou vodu stávající rozvod vody v dotčeném bytu, na který bude osazen vodoměr.

Zdroj energie

Objekt je napojen na zdroj elektrické energie – veřejnou síť elektrické energie.

Dodavatel zajistí napojení na stávající rozvody v domě (pro daný byt). Poměrové měření bude sloužit jako přehled spotřeby.

Stavba nemá speciální nárok na zajištění zvýšené spotřeby energií.

Ostatní zdroje

Kanalizace nebude pro potřeby staveniště budována, budou použita stávající WC v objektu.

Příjezdová komunikace

Příjezdová komunikace je stávající, pozemek je dostupný přímo z příjezdové komunikace.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Navržené udržovací práce nemají žádný přímý dopad na životní prostředí.

Dle zákona č.185/2001 (O odpadech) se musí odpad třídit a vést o něm evidence dle druhu, množství a způsobu nakládání s ním.

Původce odpadů zařazuje odpady dle katalogu odpadů dle vyhlášky MŽP č.381/2001, Katalog odpadů.

Likvidace nebezpečných odpadů, které budou vznikat při stavbě, bude prováděna odbornými firmami k těmto úkonům oprávněnými a disponujícími povolením orgánů státní správy k nakládání. Ostatní odpad, který není nutné likvidovat speciálně, bude likvidován běžným způsobem (technické služby, kovošrot,...) popřípadě bude recyklován a znovu využit na stavbě (například beton, neznečištěná zemina, atd.)

Množství odpadů vzniklé na stavbě není stanoveno. Je v zájmu zhotovitele stavby, aby řádnou stavební činností omezil tato množství na minimum.

Odpady vzniklé při výstavbě jsou odpady skupiny č.15 Odpadní obaly a skupiny č. 17 Stavební a demoliční odpady. Stavební odpad a obaly budou skladovány ve velkoobjemových kontejnerech se zajištěním ochrany proti úniku (ztrátě) skladovaných odpadů.

Recyklovatelné odpady budou tříděny a skladovány odděleně, odvoz do sběrných surovin nebo k recyklaci.

Způsob likvidace odpadů:

Skupina A – odvoz na skládku

Skupina B – třídění, oddělené skladování, recyklace

Skupina C – odvoz na skládku nebezpečných odpadů

(Výskyt nebezpečných odpadů se však nepředpokládá)

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Popis parcel na pozemku

Dotčený objekt stojí na pozemku parc.č. 1289, k.ú. Veverí (610372).

Jiné parcely nebudou stavbou ovlivněny.

Informace o parcele

- Parcelní číslo 1289, k.ú. Veverí

- Druh pozemku zastavěná plocha nádvoří.

Majetkoprávní vztahy

Investor je vlastníkem dotčeného objektu.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

K udržovacím pracím tohoto rozsahu nebylo třeba žádné rozhodnutí zajistit, soulad tedy není posuzován.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

K udržovacím pracím tohoto rozsahu nebylo třeba řešit soulad s územně plánovací dokumentací. Stávající stav objektu se nemění.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

K udržovacím pracím tohoto rozsahu nebyly žádná rozhodnutí nebo výjimky zapotřebí.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

K udržovacím pracím tohoto rozsahu nebyly žádná závazná stanoviska zapotřebí.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Stavebně technický průzkum / zaměření stávajícího stavu

Odbornou prohlídkou na místě, byl zhodnocen stávající stav bytu. Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu, které je součástí projektové dokumentace. Byla pořízena fotodokumentace.

Geodetické zaměření pozemku

Nebylo prováděno.

Ostatní průzkumy

Žádné další průzkumy nebyly vyžadovány.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Celá stavba je prováděna na pozemku a v objektu ve vlastnictví investora. Práva správců inženýrských sítí na

ochranná pásma nebudou dotčena.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stávající stav objektu nebude dotčen, poloha tak zůstává neměnná.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv na okolní stavby a pozemky

V průběhu výstavby

Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, odpady se nebudou v objektu skladovat. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna specializovaná firma oprávněná provádět tuto činnost.

Při realizaci stavby musí být hluk, prach a emise škodlivin omezeny na únosnou míru.

Zejména hlučné práce nebudou prováděny v době od 18:00 do 7:00 (čas byl stanoven po dohodě s investorem).

Po dokončení

Opravami bytu nedojde ke změnám vlivů současné stavby objektu.

Vliv na odtokové poměry

Odtokové poměry na pozemku zůstávají neměnné.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace - nebudou se provádět.

Demolice - nebudou se provádět.

Kácení dřevin - opravami bytu nejsou dotčeny žádné dřeviny.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Stavbou nejsou dotčeny tyto druhy pozemků.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stávající poměry objektu nebudou dotčeny.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby na okolní výstavbu nejsou v současné době známy, stavba neklade nároky na přeložky inženýrských sítí ani jiná omezení stávajících provozů.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Udržovací práce jsou prováděny na stávajícím objektu – viz charakteristika území.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevzniká.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Plánované udržovací práce v bytě jsou prováděny v rozsahu, výměny stávajících rozvodů za nové (ZTI, elektro, plyn), dále pak provedení nových nášlapných vrstev podlah, oprava popř. výměna dveří, oprava stávajících omítek a provedení výmalby. Nebude zasahováno do nosných konstrukcí, měněno PBR stavby ani balance stavby.

b) účel užívání stavby,

Stávající účel užívání se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stávající stav trvalé stavby se nemění.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Rozsah prováděných prací nevyžaduje žádná rozhodnutí, výjimky atd., nebyly tedy ani vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Rozsah prováděných prací nevyžaduje žádná závazná stanoviska dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Celá stavba je prováděna na pozemku a v objektu ve vlastnictví investora. Nedojde ke změně stavby není tedy třeba zajišťovat ochranu stavby.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Stávající parametry stavby se nemění.

h) základní balance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stávající parametry stavby se nemění.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Byt bude opraven v jednom termínu, oprava nebude rozdělována na etapy.
Časový postup oprav je investorem stanoven orientačně na 09/2018 až 12/2018.

j) orientační náklady stavby

Náklady na provedení udržovacích prací byly odhadnuty na 550tis. Kč, bez DPH.